

כ"ח אדר א תשע"ט
05 מרץ 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0051 תאריך: 20/02/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
ע"י הלל הלמן	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה
	1	19-0220	0884-007	מרק יעקב 7	טלניר השקעות ב.א 208 בע"מ	שינויים/חידוש היתר
	2	19-0221	2286-007	נאמן יובל פרופסור 7	רוזנר שמואל	שינויים/חידוש היתר
	3	19-0264	0204-087	בן גוריון 87	הופמייסטר אריה	שינויים/הארכת תוקף החלטה
	4	19-0248	0018-026	שיינקין 26	חברת הגמל לעובדי האוניברסיטה העברית בע"מ	שינויים/חידוש היתר
	5	19-0249	0330-016	אבן גבירול 54	פרס אמיר	שינויים/חידוש היתר
	6	19-0250	0674-008	גליצנשטיין 8	אקו סיטי - אס. אל יזמות ובניה בע"מ	שינויים/חידוש היתר
	7	19-0253	א0096-066	פרישמן א66	רונן אלישע	שינויים/חידוש היתר
	8	19-0255	0678-008	לסר אורי 8	גולדהירש חגי	שינויים/חידוש היתר
	9	19-0256	0025-252	ירמיהו 22	ירמיהו 22 רייק 38 בע"מ	שינויים/חידוש היתר
	10	19-0267	0118-016	דניאל 16	בן יהודה עמית	שינויים/הארכת תוקף החלטה
	11	19-0268	0011-071	שיינקין 57	ולד דוד	שינויים/הארכת תוקף החלטה
	12	19-0275	0341-011	יוסף אליהו 11	עוזיאל דניאל	שינויים/חידוש היתר
	13	19-0251	0156-011	שמרלינג 11	בר עודד	שינויים/הארכת תוקף החלטה
	14	19-0252	0647-052	המערכה 20	בכר אברהם	שינויים/הארכת תוקף החלטה
	15	19-0270	0513-017	יהודית 17	טופו יוסף	שינויים/הארכת תוקף החלטה

רשות רישוי

03/02/2019	תאריך הגשה	19-0220	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים

הדר-יורף	שכונה	מרק יעקב 7 רחוב בני אפרים 208א	כתובת
0884-007	תיק בניין	785/6636	גוש/חלקה
	שטח המגרש	תמא 38, ל, ג, 1, 839, 355, 3/07/4, 3/02/2, 2827, 2710, 2691, 2308, א, 1070	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב חיי אדם 1, תל אביב - יפו 6744901	טלניר השקעות ב.א 208 בע"מ	מבקש
רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149	פיטרו ושות' עורכי דין	בעל זכות בנכס
רחוב אלקחי מרדכי 22א, תל אביב - יפו 6949722	זרניצקי נאווה	עורך ראשי
רחוב גוש עציון 7, גבעת שמואל 5403007	שלו דורון	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 15-0201 שניתן בתאריך 31/08/2015 עבור תוספת קומה אחת לבניין, הכוללת 10 יח"ד+גג, תוספת בניה בכל הקומות, לחזית, לאחור, שינויים פנימיים: חלוקת מחסן קיים ומקלט קיים ליצירת מחסנים לבעלי הדירות, תוספת ממ"ד לשטחים עיקריים 19.70 מ"ר ומרפסות לדירות קיימות.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי מבקשים לחדש את ההיתר מכיוון שנדרשים להגיש תכנית שינויים ללא תוספת שטח ולאפשר לנו לטפל בהוצאת תעודת גמר. עבודות הבניה בפרויקט הסתיימו, התקבל טופס 4 והדירות החדשות במהלך אכלוס.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-31/08/2018 עד 31/08/2021.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 02/04/2019

המבוקש בנוי במלואו. מצורפות תמונות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0201 לשלוש שנים נוספות מ-31/08/2018 עד 31/08/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0051 מתאריך 20/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0201 לשלוש שנים נוספות

עמ' 2

0884-007 19-0220

מ-31/08/2018 עד 31/08/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

03/02/2019	תאריך הגשה	19-0221	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

	כתובת	נאמן יובל פרופסור 7	
	גוש/חלקה	28/6885	
	מס' תב"ע	ע1, ל1, 1א1111, 1111, 1א1111(21)	
	שכונה		שטח המגרש
	תכנית ל		2286-007
	תיק בניין		

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	צפריר דורון	רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149
בעל זכות בנכס	רוזנר שמואל	רחוב גונן 15, פתח תקווה 4925915
עורך ראשי	צפריר דורון	רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149
מתכנן שלד	גוטמן יעקב	רחוב הירקון 67, בני ברק 5120613

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	2879.10	82.78			
מתחת					
סה"כ	2879.10	82.78			

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 14-0024 שניתן בתאריך 23/06/2014 עבור מבנה מגורים על מגרש ריק בן תשע קומות, מעל שני מפלסי מרתף, לסך הכל 27 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי העיכוב נוצר בשל טרגדיה שקרתה לאחד הבעלים, לכן לא התחלנו בזמנו את תהליך הבנייה. כיום הבנייה בשלבים מתקדמים ביותר, השלד הושלם ומתבצעות עבודות גמר.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-23/06/2017 עד 23/06/2020.

ההיתר הוארך בשנתיים מתאריך 23/06/2015 עד 23/06/2017.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 02/04/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש בנוי במלואו. מתבצעות עבודות גמר. מצורפת תמונה מתאריך 04/02/2019.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0024 לשלוש שנים נוספות מ-23/06/2017 עד 23/06/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-19-0051 מתאריך 20/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0024 לשלוש שנים נוספות מ-23/06/2017 עד 23/06/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

10/02/2019	תאריך הגשה	19-0264	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	שדרות בן גוריון 87	כתובת
0204-087	תיק בניין	193/6215	גוש/חלקה
619	שטח המגרש	1, ע, תמ"א 3616, 38	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
דרך בגין מנחם 7, תל אביב - יפו 6618107	הופמייסטר אריה	מבקש
רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102	מוסרי יוסף גיא	בעל זכות בנכס
רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604	בר אורין גידי	עורך ראשי
רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205	אכברט יובל	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	63.51	393.10		253.38	1568.43	מעל
	139.34	862.51				מתחת
	202.84	1255.61		253.38	1568.43	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף חריגה להחלטת הוועדה המקומית מתאריך 30/3/2016 לבקשה מס' 15-2249 להריסת הבניין הקיים שחזוקו נדרש בפני רעידת אדמה. הקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומה שביעית חלקית, עבור 18 יח"ד עם ממ"קים, מעל 2 קומות מרתף. סה"כ בניין בן 6 קומות וקומת גג חלקית, עם 18 יחידות דיור והסדרת סה"כ 20 מקומות חנייה.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובנייה בתאריך 30/03/2016:

- לאשר את הבקשה להריסת בניין בן 3 קומות אשר חזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית, עם 18 יח"ד. כולל ההקלות הבאות לשיפור תכנון וחזות הבניין:
 - הקמת מתקן חנייה ומיקום תא הכניסה למתקן מעבר לקו הבניין הקדמי.
- לא לאשר חצר מונמכת עד גבול המגרש ולהסדיר חצר אנגלית בשטח מינימלי הנדרש לתאורה ואוורור.

בתנאי התאמת מערכות על הגג, מסתורי כביסה ומזגנים, מילוי חו"ד גנים ונוף ותנועה במכון הרישוי, ובתנאי שלא יוצא היתר בטרם כניסת תכנית 3616 א' לתוקף, התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

לאחר שפג תוקף ההחלטה, החליטה רשות רישוי בתאריך 02/04/2017:

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 30/3/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

לאחר מתן תוקף לתוכנית 3616 א' ברובע 3, קיבלה הבקשה תוקף עד לאחר 23/01/2019. מצב בקשה מס' 17-0507 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה לאחר בדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "הבקשה לאחר בדיקה סופית ולאחר שבוצעו תיאומים אחרונים מול מהנדסת הרישוי. לאור מועד פקיעת תוקף החלטת הוועדה, אבקש הארכה חריגה למועד החלטת הוועדה לצורך סיום הליך הרישוי".

על פי חו"ד אינג' מרגריטה גלזמן, מנהלת רישוי צוות מרכז, לאור הנסיבות המפורטות בפנייתו של עורך הבקשה ומצב הבקשה, ממליצה על אורכה נוספת של 90 יום.

בתאריך 07/02/2019 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ש ומרכז הועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות הרישוי על מנת לשקול אורכה נוספת של 90 יום מיום ההחלטה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-19-0051 מתאריך 20/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

07/02/2019	תאריך הגשה	19-0248	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים תוספות ושינויים	

לב תל-אביב	שכונה	שיינקין 26	כתובת
0018-026	תיק בניין	71/6933	גוש/חלקה
451	שטח המגרש	2,2385, ג, ע, תמא 38/3	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב צבי 12, רמת גן 5250429	חברת הגמל לעובדי האוניברסיטה העברית בע"מ	מבקש
רחוב צבי 12, רמת גן 5250429	חברת הגמל לעובדי האוניברסיטה העברית בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב צבי 12, רמת גן 5250429	רוה שמואל	עורך ראשי
חורשה ילין דוד 6, תל אביב - יפו 62964	וינלס צבי	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
198.43	44.00	198.43	1379.47	259.39	1169.82	מעל
						מתחת
198.43	44.00	198.43	1379.47	259.39	1169.82	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

- הארכת תוקף היתר מספר 14-0342 שניתן בתאריך 06/08/2014, עבור שימור, שיפוץ, שינויים ותוספת 2 קומות בבניין מגורים לשימור עם חזית מסחרית בן 3 קומות (המכיל 7 דירות), סה"כ 12 יחידות דיור.
- שינוי שם בעל ההיתר מ- פירר מרדכי ל- חברת הגמל לעובדי האוניברסיטה העברית בע"מ חנוך רפופרט.

היתר זה הוארך בשנתיים נוספות עד לתאריך 06/08/2017 ושנה נוספת עד לתאריך 06/08/2018.

בהיתר זה שונה אחראי ביקורת (עורך הבקשה) מ- אדר' משה ורשבסקי ל- אדר' שמואל רוח.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר ושינוי שם: "לאור התמנותו של מרדכי פירר לשופט, אינו עובד יותר במשרד עורכי דין ואינו מייצג את בעל הנכס ולכן חברת הגמל לעובדי האוניברסיטה העברית בע"מ שהינה הבעלים של הבניין מבקשת להירשם כבעלת ההיתר ומבקשת להאריך את תוקף ההיתר מאחר והיה עליה להתמודד עם פינוי דיירים מוגנים דבר שגרם לעיכוב תחילת העבודות".

חו"ד מחלקת פיקוח ע"י דוד נימני 11/02/2019
המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי.

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מספר 14-0342 שניתן בתאריך 06/08/2014, עבור שימור, שיפוץ, שינויים ותוספת 2 קומות בבניין מגורים לשימור עם חזית מסחרית בן 3 קומות (המכיל 7 דירות), סה"כ 12 יחידות דיור, לשנתיים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 06/08/2018 ועד 06/08/2020 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
- שינוי שם בעל ההיתר מ- פירר מרדכי ל- חברת הגמל לעובדי האוניברסיטה העברית בע"מ, ע"י חנוך רפפורט.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-19-0051 מתאריך 20/02/2019

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מספר 14-0342 שניתן בתאריך 06/08/2014, עבור שימור, שיפוץ, שינויים ותוספת 2 קומות בבניין מגורים לשימור עם חזית מסחרית בן 3 קומות (המכיל 7 דירות), סה"כ 12 יחידות דיור, לשנתיים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 06/08/2018 ועד 06/08/2020 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.
- שינוי שם בעל ההיתר מ- פירר מרדכי ל- חברת הגמל לעובדי האוניברסיטה העברית בע"מ, ע"י חנוך רפפורט.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

07/02/2019	תאריך הגשה	19-0249	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	אבן גבירול 54 רחוב אבן גבירול 54א	כתובת
0330-016	תיק בניין	598/6111	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1ע, 4011	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	פרס אמיר	רחוב ויצמן 4, תל אביב - יפו 6423904
בעל זכות בנכס	קרן קיימת לישראל	רחוב הקרן הקיימת 1, ירושלים 9242801
עורך ראשי	קורן דב שמחה	רחוב נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו 6744822
מתכנן שלד	משולמי רון	רחוב הרכבת 58, תל אביב - יפו 6777016

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	232.16	7347.87	8691.00	228.65	7236.68	מעל
						מתחת
	232.16	7347.87	8691.00	228.65	7236.68	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 1408-15 שניתן בתאריך 6/4/2016 להריסת 3 קומות עליונות וחלק מקומת הקרקע, למעט החלק המסחרי באגף המערבי שבקומת הקרקע הפונה לרח' אבן גבירול. חיזוק קומת קרקע מסחרית קיימת עם שינויים בחלוקה פנימית וקולונדה לחזית הפונה לרחוב אבן גבירול והקמת מבנה חדש למגורים (המורכב מ-4 אגפים בצורת "ח"), בן 6 קומות וקומה חלקית (למעט בניה בחזית הפונה לרחוב אבן גבירול שבה בניה חדשה בגובה של 5 קומות וקומה חלקית מעל קומת קרקע מסחרית קיימת), מעל 3 קומות מרתפים.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "נכון להיום מתקיימות עבודות הקמת המבנה והן מצויות בעיצומן. נבקש להאריך את תוקף ההיתר לשם השלמת הבניה".

חו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילביו קריקון 10/02/2019

המבוקש בבניה: מבצעים עבודות שלד וגמרים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1408-15 שניתן בתאריך 6/4/2016 להריסת 3 קומות עליונות וחלק מקומת הקרקע, למעט החלק המסחרי באגף המערבי שבקומת הקרקע הפונה לרח' אבן גבירול. חיזוק קומת קרקע מסחרית קיימת עם שינויים בחלוקה פנימית וקולונדה לחזית הפונה לרחוב אבן גבירול והקמת מבנה חדש למגורים (המורכב מ-4 אגפים בצורת "ח"), בן 6 קומות וקומה חלקית (למעט בניה בחזית הפונה לרחוב אבן גבירול שבה בניה חדשה בגובה של 5 קומות וקומה חלקית מעל קומת קרקע מסחרית קיימת), מעל 3 קומות מרתפים, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, מתאריך 6/4/2019 ועד 6/4/2022, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5**רשות רישוי מספר 1-19-0051 מתאריך 20/02/2019**

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1408-15 שניתן בתאריך 6/4/2016 להריסת 3 קומות עליונות וחלק מקומת הקרקע, למעט החלק המסחרי באגף המערבי שבקומת הקרקע הפונה לרח' אבן גבירול. חיזוק קומת קרקע מסחרית קיימת עם שינויים בחלוקה פנימית וקולונדה לחזית הפונה לרחוב אבן גבירול והקמת מבנה חדש למגורים (המורכב מ-4 אגפים בצורת "ח"), בן 6 קומות וקומה חלקית (למעט בניה בחזית הפונה לרחוב אבן גבירול שבה בניה חדשה בגובה של 5 קומות וקומה חלקית מעל קומת קרקע מסחרית קיימת), מעל 3 קומות מרתפים, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, מתאריך 6/4/2019 ועד 6/4/2022, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

07/02/2019	תאריך הגשה	19-0250	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	גליצנשטיין 8	כתובת
0674-008	תיק בניין	203/6217	גוש/חלקה
656	שטח המגרש	50, 2710, ג, מ, ע, 1, תמא 38	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אקו סיטי - אס.אל יזמות ובניה בע"מ	רחוב האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727
בעל זכות בנכס	ציטרון שרית	רחוב גליצנשטיין 8, תל אביב - יפו 6468610
עורך ראשי	עמיקם מורן	רחוב המעלות 7, ירושלים 9426307
מתכנן שלד	בן דוד אילן	רחוב בר כוכבא 61, בני ברק 5126000

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
136.01	20.72	136.01	1678.33	245.85	1612.87	מעל
	38.11	170.24				מתחת
136.01	58.83	306.25	1678.33	245.85	1612.87	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 15-0444 שניתן בתאריך 15/12/2015 ל תוספת בניה בקומות הקיימות והוספת 2 קומות חדשות (עם קומה עליונה חלקית) עבור 3 יח"ד, בבניין מגורים בן 4 קומות עם קומת קרקע בנויה חלקית, מעל מרתף, תמורת חיזוק הבניין נגד רעידות אדמה במסגרת תמ"א 38.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "לאור עיכוב בהזמנת העילי על ידי חברת חשמל, חסימת נתיב האספקה לפרויקט בשל חסימת רחוב חיסין, אספקת מיקסרים ומשאבות בטון לאתר דרשו בדרך קבע חסימת הכביש וזאת עקב מיקום המבנה, התעכבה הבניה בחודשים ארוכים ועל כן אנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר".

חו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילביו קריקון 10/02/2019

המבוקש בבניה: מבצעים עבודות גמרים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0444 שניתן בתאריך 15/12/2015 לתוספת בניה בקומות הקיימות והוספת 2 קומות חדשות (עם קומה עליונה חלקית) עבור 3 יח"ד, בבניין מגורים בן 4 קומות עם קומת קרקע בנויה חלקית, מעל מרתף, תמורת חיזוק הבניין נגד רעידות אדמה במסגרת תמ"א 38, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 15/12/2018 ועד 15/12/2021, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0444 שניתן בתאריך 15/12/2015 לתוספת בניה בקומות הקיימות והוספת 2 קומות חדשות (עם קומה עליונה חלקית) עבור 3 יח"ד, בבניין מגורים בן 4 קומות עם קומת קרקע בנויה חלקית, מעל מרתף, תמורת חיזוק הבניין נגד רעידות אדמה במסגרת תמ"א 38, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 15/12/2018 ועד 15/12/2021, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

07/02/2019	תאריך הגשה	19-0253	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	פרישמן 66א רחוב פרישמן 68א	כתובת
א0096-066	תיק בניין	74/6903	גוש/חלקה
202	שטח המגרש	58, 2710 ס	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	רונן אלישע	רחוב פרישמן 66, תל אביב - יפו 6438313
בעל זכות בנכס	רונן אלישע	רחוב פרישמן 66, תל אביב - יפו 6438313
עורך ראשי	רוה שמואל	רחוב צבי 12, רמת גן 5250429
מתכנן שלד	נדן זכריה	רחוב הוז דב 19, תל אביב - יפו 6341612

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
81.26	40.22	72.52	398.67	197.36	398.67	מעל
						מתחת
81.26	40.22	72.52	398.67	197.36	398.67	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 1231-13 שניתן בתאריך 04/02/2014 עבור שינויים בבניין קיים בן 2 קומות.

היתר זה הוארך בשנתיים נוספות עד לתאריך 04/02/2019.

בהיתר הוחלף אחראי ביקורת (עורך הבקשה) מ- ורשבסקי משה ל- שמואל רוח.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "לאור זאת שקבלן השלד התקשה לסיים את עבודות הבניה, בעיות מימון שנגרמו עקב בעיות ועיכובים מולו, קבלן טיח שהתעכב ולא סיים את עבודתו ואילץ אותנו להתקשר עם קבלן אחר, התארכות מועדי השיפוץ, אנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר".

חו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילביו קריקון 10/02/2019

המבוקש בבניה: מבצעים עבודות גמרים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1231-13 שניתן בתאריך 04/02/2014 עבור שינויים בבניין קיים בן 2 קומות, לשנה נוספת ואחרונה, מתאריך 04/02/2019 ועד 04/02/2020, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-19-0051 מתאריך 20/02/2019

לאור בקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1231 שניתן בתאריך 04/02/2014 עבור שינויים בבניין קיים בן 2 קומות, לשנה נוספת ואחרונה, מתאריך 04/02/2019 ועד 04/02/2020, בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

07/02/2019	תאריך הגשה	19-0255	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	לסר אורי 8	כתובת
0678-008	תיק בניין	838/6111	גוש/חלקה
	שטח המגרש	תמ"מ 38, 5, 1, גי, ג, 879, 648, 567, 547, 3440, 1496	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אלישיב יצחק	רחוב לסר אורי 8, תל אביב - יפו 6495408
מבקש	גולדהירש חגי	רחוב לסר אורי 8, תל אביב - יפו 6495408
בעל זכות בנכס	אלישיב יצחק	רחוב לסר אורי 8, תל אביב - יפו 6495408
בעל זכות בנכס	גולדהירש חגי	רחוב לסר אורי 8, תל אביב - יפו 6495408
עורך ראשי	להב רות	רחוב שדה יצחק 17, תל אביב - יפו 6777517
מתכנן שלד	אינג' מילר אשר - צחר מהנדסים	רחוב בית עובד 8, תל אביב - יפו 6721108

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	26.33	1345.42		285.42	14584.88	מעל
						מתחת
	26.33	1345.42		285.42	14584.88	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 1345-14 שניתן בתאריך 26/7/2015 להוספת מרפסות פתוחות/מקורות לכל הדירות בקומות 1-11, בקומות 12 ו-13 ל-5 דירות מתוך 8, בקומה 14 ל-2 דירות מתוך 8, בקומות 15 ו-16 לדירה אחת מתוך 4, בסה"כ 99 יח"ד, ב-2 מגדלים בני 17 קומות מעל קומת עמודים, סה"כ 116 יח"ד.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "ביום 13/10/2016 נפתחה בקשת רישוי לשינויים ביחס להיתר למרפסות. על מנת להשלים את הליך הרישוי הכולל את אותן מרפסות על שינוייהן לבניית המרפסות יש צורך בהארכת תוקף ההיתר. לכן נבקש להאריך את תוקפו של היתר הבניה".

חוו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילביו קריקון 10/02/2019

המבוקש בבניה: מבצעים עבודות גמרים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1345-14 שניתן בתאריך 26/7/2015 להוספת מרפסות פתוחות/מקורות לכל הדירות בקומות 1-11, בקומות 12 ו-13 ל-5 דירות מתוך 8, בקומה 14 ל-2 דירות מתוך 8, בקומות 15 ו-16 לדירה אחת מתוך 4, בסה"כ 99 יח"ד, ב-2 מגדלים בני 17 קומות מעל קומת עמודים, סה"כ 116 יח"ד, לשלוש שנים

עמ' 16

0678-008 19-0255

נוספות ואחרונות מתאריך 26/7/2018 ועד 26/7/2021, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות למילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-19-0051 מתאריך 20/02/2019

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1345-14 שניתן בתאריך 26/7/2015 להוספת מרפסות פתוחות/מקורות לכל הדירות בקומות 1-11, בקומות 12 ו-13 ל-5 דירות מתוך 8, בקומה 14 ל-2 דירות בתוך 8, בקומות 15 ו-16 לדירה אחת מתוך 4, בסה"כ 99 יח"ד, ב-2 מגדלים בני 17 קומות מעל קומת עמודים, סה"כ 116 יח"ד, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 26/7/2018 ועד 26/7/2021, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות למילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

07/02/2019	תאריך הגשה	19-0256	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	ירמיהו 22 רחוב בן יהודה 252	כתובת
0025-252	תיק בניין	51/6961	גוש/חלקה
445.8	שטח המגרש	58 מ', תמ"א 38, 2710	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ירמיהו 22 רייק 38 בע"מ	רחוב בראלי 3, תל אביב - יפו 6936454
בעל זכות בנכס	בן דוד שמואל	רחוב בן יהודה 252, תל אביב - יפו 6350110
עורך ראשי	רייך יותם	רחוב לבונטין 2, תל אביב - יפו 65111
מתכנן שלד	טואג דורון	רחוב מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 6520115

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	34.49	153.50	1337.40	300.54	1337.40	מעל
						מתחת
	34.49	153.50	1337.40	300.54	1337.40	סה"כ

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף היתר מס' 1315-15 שניתן בתאריך 14/3/2016 לחיזוק ושינויים בניין קיים למגורים בן 5 קומות עם חזית מסחרית מעל מקלט במרתף (בבניין 13 יח"ד) בפני רעידות אדמה, הקמת קומה עבור 2 יח"ד וקומת גג חלקית מעליה עבור יח"ד אחת.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "נכון למועד בקשה זאת, הפרויקט טרם הסתיים משום שהקבלן המבצע מצוי בהליכי חדלות פירעון ואין ביכולתו לסיים את ביצוע העבודות. הקבלן מנע בדרכים שונות את ההתקשרות עם קבלנים אחרים. החברה הוציאה נגד הקבלן צו הרחקה מהמקרקעין והצלחנו לחתום עם קבלן אחר. נכון להיום, אנו מצויים בסיוס של הליך בניה ומבקשים להאריך את תוקף ההיתר".

חוו"ד מחלקת פיקוח:

אהרון מיכאלי 11/02/2019

הבניין בשלבי סיום בניית שלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1315-15 שניתן בתאריך 14/3/2016 לחיזוק ושינויים בניין קיים למגורים בן 5 קומות עם חזית מסחרית מעל מקלט במרתף (בבניין 13 יח"ד) בפני רעידות אדמה, הקמת קומה עבור 2 יח"ד וקומת גג חלקית מעליה עבור יח"ד אחת, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 14/3/2019 ועד 14/3/2022, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 19-0051-1 מתאריך 20/02/2019

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1315-15 שניתן בתאריך 14/3/2016 לחיזוק ושינויים בניין קיים למגורים בן 5 קומות עם חזית מסחרית מעל מקלט במרתף (בבניין 13 יח"ד) בפני רעידות אדמה, הקמת קומה עבור 2 יח"ד וקומת גג חלקית מעליה עבור יח"ד אחת, לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 14/3/2019 ועד 14/3/2022, בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

10/02/2019	תאריך הגשה	19-0267	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

כרם התימנים	שכונה	דניאל 16	כתובת
0118-016	תיק בניין	71/7229	גוש/חלקה
	שטח המגרש	ע1, ג, איי(יפו), 1200, 44, 723, 752	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בן יהודה עמית	רחוב הבונים 19, קרית טבעון 3603119
בעל זכות בנכס	תנה"ב בע"מ	רחוב נמל יפו 36, תל אביב - יפו 6803347
עורך ראשי	ארליך אירינה	רחוב רוטשילד 61, בת ים 5934422
מתכנן שלד	וינלס צבי	חורשה ילין דוד 6, תל אביב - יפו 62964

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
					79.06	מעל
						מתחת
					79.06	סה"כ

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 07/02/2019 לבקשה מס' 17-0708 עבור שימוש חורג בבניין מגורים בן קומה אחת, בחלק העורפי של המגרש, לגן ילדים לתקופה של 10 שנים. הבקשה אושרה לאחר דיון בהתנגדויות, להלן ההחלטה.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 07/02/2018:

לאשר את הבקשה לשימוש חורג בבניין מגורים בן קומה אחת, בחלק העורפי של המגרש, לגן ילדים לתקופה של 5 שנות לימוד, החל ממועד סיום תוקף ההיתר הקודם – דהיינו 31/08/2020.

כולל ההקלות הבאות:

שימוש חורג ממגורים לגן ילדים בקומת הקרקע לתקופה של 5 שנים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאי מכון הרישוי, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

מצב בקשה מס' 17-0708 לפני סגירתה: טרם מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "מבקשים לקבל הארכת תוקף לשנה נוספת עבור שימוש חורג לגן ילדים. בנכס שבנדון בעלי המגרש רצו להקים מבנה חדש לתמ"א אך לבסוף הוחלט שלא והנושא ירד מהפרק, וכרגע מבקשים להמשיך לקדם אישורים עבור גן הילדים".

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 07/02/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

עמ' 20

0118-016 19-0267 16-00549

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-19-0051 מתאריך 20/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 07/02/2020 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

10/02/2019	תאריך הגשה	19-0268	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

לב תל-אביב	שכונה	שיינקין 57	כתובת
0011-071	תיק בניין	44/7437	גוש/חלקה
280	שטח המגרש	181, 2385, 2720 ע'1	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
ת.ד. 58018, רמת השרון 6158001	פרי עליזה	מבקש
ת.ד. 58018, רמת השרון 6158001	ולד דוד	מבקש
ת.ד. 58018, רמת השרון	קליי נילי	מבקש
ת.ד. 58018, רמת השרון 6158001	מרציפרו בע"מ	מבקש
ת.ד. 58018, רמת השרון 6158001	מרכז רפואי ראשון קו הבריאות בע"מ	מבקש
ת.ד. 58018, רמת השרון 6158001	ארד ר.ד. ייעוץ ומיהול בע"מ	מבקש
ת.ד. 58018, רמת השרון 6158001	פרי עליזה	בעל זכות בנכס
ת.ד. 58018, רמת השרון 6158001	ולד דוד	בעל זכות בנכס
ת.ד. 58018, רמת השרון	קליי נילי	בעל זכות בנכס
ת.ד. 58018, רמת השרון 6158001	מרציפרו בע"מ	בעל זכות בנכס
ת.ד. 58018, רמת השרון 6158001	מרכז רפואי ראשון קו הבריאות בע"מ	בעל זכות בנכס
ת.ד. 58018, רמת השרון 6158001	ארד ר.ד. ייעוץ ומיהול בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב שד"ל 7, תל אביב - יפו 6578111	אלון בן נון	עורך ראשי
רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205	אכברט יובל	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
33.00	36.82	103.10	144.20	206.04	673.05	מעל
224.00	12.51	35.04				מתחת
257.00	49.33	138.14	144.20	206.04	673.05	סה"כ

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף החלטה הוועדה המקומית מתאריך 07/02/2018 להריסת רוב השטח הבנוי בקומות קרקע ו-א' הקיימות. הריסת קומה שניה ויצירת קומת מסחר גבוהה עם קומת גלריה. תוספת 2 קומות טיפוסיות עבור סה"כ 4 יח"ד (2 יח"ד בכל קומה). תוספת 2 קומות בנסיגה לפי לתך שיינקין עבור 2 יח"ד (דירה בכל קומה). הקמת חדר יציאה לגג המוצמד לדירה בקומה החמישית. סה"כ- בניין מגורים בן 5 קומות עם קומת קרקע מסחרית, גלריה וחדרי יציאה לגג. בבניין מבוקשות 6 יח"ד חדשות.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 07/02/2018:

לאשר את הבקשה להריסת השטחים המבוקשים והוספת 4 קומות כולל הסדרת יציע בקומת הקרקע המסחרית, עבור 6 יח"ד חדשות.

כולל ההקלות הבאות לשיפור התכנון ואיכות הדיור:

הקטנת קו בניין צדדי מערבי ב 10% מ- 3.0 מ' המותרים עד 2.70 מ'.

לאשר פתרון חלופי להסדרת מקומות חניה לרכב פרטי החסרים למילוי דרישת התקן ע"י השתתפות בתשלום לקרן חניה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

מצב בקשה מס' 17-1428 לפני סגירתה: מולאו רוב דרישות הוועדה ותיאום תכנון פרט לאשפה, איכות הסביבה והשבחה.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "אבקש לפתוח בקשה להארכת תוקף ההחלטה לאור זאת שהתנאים מולאו כמעט במלואם. מדובר במבנה מורכב העובר תוספת בניה הדורש מספר רב של אישורים".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/2/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-19-0051 מתאריך 20/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/2/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

11/02/2019	תאריך הגשה	19-0275	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים תוספות ושינויים	

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	יוסף אליהו 11	כתובת
0341-011	תיק בניין	99/7111	גוש/חלקה
	שטח המגרש	58, מ', 22650 ב', ג', ע',	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עוזיאל דניאל	רחוב הברושים 7, ראשון לציון 7591609
בעל זכות בנכס	קרואני אמיתי	רחוב הברושים 7, ראשון לציון 7591609
בעל זכות בנכס	קרואני תקוה	רחוב הברושים 7, ראשון לציון 7591609
בעל זכות בנכס	מזרחי רפאל בצלאל	רחוב הברושים 7, ראשון לציון 7591609
בעל זכות בנכס	צייטלין הלנה	רחוב הברושים 7, ראשון לציון 7591609
בעל זכות בנכס	הרצל לוי בע"מ	רחוב הברושים 7, ראשון לציון 7591609
עורך ראשי	מולכו בני	רחוב דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)	
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%		
12.00	2.60	12.00	961.41	208.55	961.41	מעל
	24.70	84.35				מתחת
12.00	27.30	96.35	961.41	208.55	961.41	סה"כ

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

- הארכת תוקף היתר מס' 15-1006 שניתן בתאריך 15/12/2015 לשינויים, שיפוץ, שימור, חיזוק הבניין, הוספת דירת גג, בבניין מגורים לשימור בן 4 קומות עם קומת קרקע בנויה חלקית ומעל מרתף חלקי (המכיל 8 יח"ד).
- שינוי שם בעל ההיתר מ- לוי אביעד ל- עוזיאל דניאל.
- שינוי שם מתכנן שלד מ- יצחק צורף ל- ערן שילר.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר המקורי והחדש בה מבקשים לשנות את שם בעל ההיתר מלוי אביעד לעוזיאל דניאל. בנוסף, התקבלה בקשה מבעל ההיתר החדש לשנות שם מתכנן שלד בהיתר מיצחק צורף לערן שילר לאור פיטוריו של מתכנן שלד קודם ולהאריך את תוקף ההיתר לאחר ותהליך משא ומתן עם דייר מוגן ערך זמן רב, הסכם שיפוץ עם דיירים התעכב ומאחר והבניין לשימור, תהליך הבניה ארוך במיוחד לצורך שיפוץ ושיחזור כל הפרטים במבנה לפי הנחיות צוות שימור".

ח"ד מחלקת פיקוח ע"י חיים זילברמן 11/02/2019
המבוקש בבניה: טייח חוץ, עבודות גמר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אינה ליבשיץ)

- לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:
- הארכת תוקף היתר מס' 15-1006 שניתן בתאריך 15/12/2015 לשינויים, שיפוץ, שימור, חיזוק הבניין, הוספת דירת גג, בבניין מגורים לשימור בן 4 קומות עם קומת קרקע בנויה חלקית ומעל מרתף חלקי (המכיל 8 יח"ד), לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 15.12.18 ועד 15.12.2021

- שינוי שם בעל ההיתר מ-לוי אביעד ל-עוזיאל דניאל.
- שינוי שם מתכנן שלד מ-יצחק צורף ל-ערן שילר.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכננת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.
- תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכננת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה: החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 19-0051-1 מתאריך 20/02/2019

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 1006-15 שניתן בתאריך 15/12/2015 לשינויים, שיפוץ, שימור, חיזוק הבניין, הוספת דירת גג, בבניין מגורים לשימור בן 4 קומות עם קומת קרקע בנויה חלקית ומעל מרתף חלקי (המכיל 8 יח"ד), לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 15/12/2018 ועד 15/12/2021.
- שינוי שם בעל ההיתר מ-לוי אביעד ל-עוזיאל דניאל.
- שינוי שם מתכנן שלד מ-יצחק צורף ל-ערן שילר.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכננת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.
- תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכננת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

07/02/2019	תאריך הגשה	19-0251	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

נוה צדק	שכונה	שמרלינג 11 רחוב עין יעקב 2	כתובת
0156-011	תיק בניין		גוש/חלקה
405	שטח המגרש		מס' תב"ע
			ע, 3501

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בר עודד	רחוב שמרלינג 11, תל אביב - יפו 6515715
בעל זכות בנכס	בר יהודית יוליה	רחוב שמרלינג 11, תל אביב - יפו 6515715
עורך ראשי	לוי אבי	רחוב דרוור 19, תל אביב - יפו 6813523
מתכנן שלד	סח יוסף	ת.ד. 640, עראבה 30812

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	4.61	18.68	63.88	38.30	155.13	מעל
	3.22	13.04		8.90	36.04	מתחת
	7.83	31.72	63.88	47.20	191.17	סה"כ

מהות הבקשה: (יוסף שחר)

הארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי מ-08/02/2017 לבקשה מס' 16-1619 שכללה, הריסת יחידת הדיוור המזרחית, מלבד הקיר הקדמי שהינו לשימור והקירות הצדדיים המשותפים, והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות ועלית גג מעל קומת מרתף עבור יחידת דיוור אחת.

להלן החלטת רשות רישוי - התנגדות מספר 0005-17-6 מתאריך 08/02/2017:

- לאשר את הבקשה ל הריסת יחידת הדיוור המזרחית, מלבד הקיר הקדמי שהינו לשימור והקירות הצדדיים המשותפים, והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות ועלית גג מעל קומת מרתף עבור יחידת דיוור אחת.
- לאשר השתתפות בקרן חנייה עבור 2 מקומות החניה הדרושים והחסרים, היות והנכס מצוי באזור בו מתוכננים חניונים ציבוריים.
- לדחות את ההתנגדות שכן הבקשה תואמת תכנית 3501 ובניגוד לטענת המתנגדים לא הוצגה חתימתם לבקשה להיתר, חתימה שאינה נדרשת.
הכל בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ב-24/01/2018 אישרה רשות רישוי הארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד ל-08/02/2019, מס' בקשה 18-0053.

מצב בקשה מס' 18-0053 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ומהנדס העיר והבקשה ממתינה למילוי דרישות עורך הבקשה לאחר בדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורכת הבקשה להארכת תוקף החלטה: "בתאריך 8.1.19 יהודית בר [בעלת הנכס] נפגשה עם מאיר טטרו והעלתה בפניו את הסיבות לעיכוב ובקשת הארכה להחלטת הוועדה. סוכס ביניהם שתינתן הארכה להחלטת ועדה ובמקביל נשלם תיקון בודד בחישוב שטחים שמפריד בנינו לבין קבלת ההיתר. מאיר האיר בפניה שהמחלקה פועלת לטובת האזרח ואין בכוונתו להוות מכשול להשלמת הליך הוצאת היתר זה. התיקון הבודד שנדרשנו להשלים בחישוב

השטחים תוקן והתכנית נטענה למערכת רישוי זמין וממתינה כעת לבדיקתכם. כמוכן הושלמו כל יתר הדרישות והמסמכים לאישור סופי למתן ההיתר".

בתאריך 05/02/2019 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ע ומרכז הועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום החלטה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום החלטה בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 1-19-0051 מתאריך 20/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום החלטה בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

07/02/2019	תאריך הגשה	19-0252	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

יד אליהו	שכונה	המערכה 20	כתובת
0647-052	תיק בניין	752/6133	גוש/חלקה
1831	שטח המגרש	2323, 4053	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב המערכה 20, תל אביב - יפו 6706422	בכר אברהם	מבקש
רחוב המערכה 20, תל אביב - יפו 67064	בכר צהלה	בעל זכות בנכס
רחוב המערכה 20, תל אביב - יפו 6706422	בכר אברהם	בעל זכות בנכס
רחוב אבן סינא 72, תל אביב - יפו 6817759	סחליה ג'ק	עורך ראשי
רחוב ארלוזורוב 62, תל אביב - יפו 6248831	שתיי מועאד	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת חריגה לתוקף החלטת ועדת ערר מ-30/01/2017 לבקשה מס' 16-0259 שכללה, שימוש חורג ממגורים לגן ילדים, לרבות פתיחת דלת לחצר, בדירה בקומת הקרקע באגף האמצעי, לתקופה של 5 שנים. השימוש החורג הינו בשטח של כ-103 מ"ר. בגן עד 10 ילדים בני חצי שנה עד שנתיים.

להלן החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0016-16-2 מתאריך 03/08/2016:

לא לאשר את השימוש החורג עבור גן ילדים שבו אין אפשרות ליציאה לחצר.

על החלטת הועדה המקומית ב-22/09/2016 הוגש ערר על ידי המבקשת וב-30/01/2017 התקבלה החלטת הסופית:

"...אנו מחליטים לאשר את הבקשה לגן ילדים הכולל שימוש בחצר המשותפת כפי שנתבקש במסגרת להיתר ובתנאים כפי שנקבעו בחוות דעת מכון הרישוי מיום 28.3.16 וכאמור בדראפט ההחלטה של הועדה המקומית ובתנאים נוספים כפי שייקבעו על ידי הוועדה המקומית בקשר להפעלת גן הילדים, וכן מורים כי יתווסף לתנאי להיתר לפיו על העוררת להמציא בתוך 90 ימים לוועדה המקומית חתימות של כלל בעלי הזכויות על פי נסח טאבו בדבר הסכמתם לשימוש בחצר הבניין, ואם לא יפקע ההיתר שניתן בהתאם להחלטתנו.

נוסיף כי לבקשה לא הוגשו התנגדויות של בעלי הזכויות בבניין נשוא הבקשה ולאור חוות דעת מכון הרישוי של הוועדה המקומית בקשר לתנועה, לפיה קיים פתרון סביר להורדת והעלאת ילדים בתחום הרחוב, ומאחר והמדובר בגן בו ישוהו עד 10 ילדים בלבד, ילדים אשר גילם אינו עולה על שנתיים, אנו סבורים כי לא יגרם מהפעלת הגן מטריד כלשהו, וככל שיגרם מטריד הרי שהמדובר לטעמנו במטריד מינורי ביותר ובאזור בין הצורך בהתרת גני ילדים, אל מול הפגיעה הנגרמת לשכנים ברחוב, ידו של הצורך בגני ילדים גוברת, לפיכך הערר מתקבל.

ב-18/02/2018 אישרה רשות רישוי הארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד ל-30/01/2019, מס' בקשה 18-0191.

מצב בקשה מס' 18-0191 לפני סגירתה: טרם מולאו כל דרישות הוועדה ומהנדס העיר והבקשה ממתינה למילוי דרישות עורך הבקשה לאחר דיון בוועדה. אישורים חסרים: אשפה-מכון רישוי, מקלוט-מכון רישוי, כתב שיפוי.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "מבקש הארכת תוקף החלטת ועדה לשם סיום מילוי דרישות אחרי ועדה וזאת מכיוון שבעל הנכס בשנה זו טיפל באמו לאורך זמן רב עד לפני שבועיים מנוחתה עדן. בשנה זו קיבלנו אישור כיבוי אש ואקוסטיקה. לגבי חתימות שכנים נתקלנו בבעיה רק לאחרונה כולם חתמו לפי דרישת ועדת ערר. לאחרונה נוספו לנו דרישות שלא הופיעו קודם במוצגים וקבצים כמו משרד הבריאות וחישובים סטטיים. מבקשים אישורכם לשם סיום דרישות הועדה ולהוצאת היתר שימוש חורג".

בתאריך 05/02/2019 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ע ומרכז הועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת ערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 1-19-0051 מתאריך 20/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת ערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

10/02/2019	תאריך הגשה	19-0270	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

מונטיפיורי	שכונה	שדרות יהודית 17	כתובת
0513-017	תיק בניין	75/7109	גוש/חלקה
450	שטח המגרש	1602, 1602 א, 1, ג	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב הפלד 16, חולון 5881626	טופז יוסף	מבקש
רחוב הפלד 16, חולון 5881626	טופז יוסף	בעל זכות בנכס
רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102	טישמן חנה	בעל זכות בנכס
ת.ד. 48, תל אביב - יפו 61000	רכטר אמנון	עורך ראשי
רחוב המסגר 38, תל אביב - יפו 6721121	שחם דני	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	82.03	369.14		171.94	773.72	מעל
	235.21	1058.44				מתחת
	317.24	1427.59		171.94	773.72	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה מ-16/11/2016 לבקשה מס' 1179-16 שכללה, הקמת בניין חדש למגורים ומסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות מעל 2 קומות מרתף לחניה וחדרים על הגג, עבור 13 יחידות דיור.

להלן החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0022-16-2 מתאריך 16/11/2016:

לאשר את הבקשה להקמת בניין חדש למגורים ומסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות מעל 2 קומות מרתף לחניה וחדרים על הגג, עבור 13 יחידות דיור. כולל ההקלות הבאות:

- הוספת 2 קומות מעל 4 הקומות המותרות,
 - תוספת שטח של 6% (27 מ"ר) מעל 150% המותרים משטח המגרש,
 - תוספת שטח של 2.5% לקומה, סה"כ 5% (22.5 מ"ר) עבור 2 קומות נוספות, מעל 150% המותרים משטח המגרש,
 - 10% בקווי בניין צדדיים (2.70 מ' במקום 3.0 מ' המותרים),
 - הבלטת מרפסות 40% (1.60 מ') מעבר לק בניין קדמי מותר של 4.0 מ',
 - הבלטת מרפסות במסגרת 40% (1.60 מ' המהווים כ-32%) מעבר לק בניין אחורי מותר של 5.0 מ',
 - הגדלת התכסית.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ב-06/12/2017 אישרה רשות רישוי הארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד ל-16/11/2018, מס' בקשה 17-1866.

מצב בקשה מס' 17-1866 לפני סגירתה: טרם מולאו כל דרישות הוועדה ומהנדס העיר והבקשה ממתינה לבדיקת דרישות אחרי וועדה. אישורים חסרים: איכות הסביבה, כיבוי אש-מכון הרישוי, מקלוט-פיקוד העורף.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "בהמשך לפנייתנו למר הילל הלמן, אנו מבקשים להאריך את תוקף החלטת הוועדה ב - 3 חודשים, כל המסמכים נטענו במערכת, אנו ממתנינים לאישור סופי של כיבוי אש ואיכות הסביבה".

בתאריך 30/12/2018 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ע ומרכז הוועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 1-19-0051 מתאריך 20/02/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.